

Afstöðumynd 1:2000

**BYGGINGARLÝSING:**

**Lýsing:**  
Litla Heiði er staðsett á landi í Myrdalshreppi. Aðkoma verður frá aðliggjandi vegi. Um er að ræða tvær viðbyggingar til suðurs og vesturs. Bygging til suðurs verður glerskáli, bygging til vesturs verður framlenging á núverandi húsi.

**Matshlutar og stærðir:**  
Landnúmer: 176061  
Staðgreinir: 1089538

Brúttó m<sup>2</sup>: 220,4 m<sup>2</sup>  
Brúttó m<sup>2</sup>: 485,2 m<sup>2</sup>  
Lóðarstærð: 7300 m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall: 0.0301

**Útveggir:**  
Útveggir á núverandi húsi eru hefðbundnir timburveggir á stöplum einangraðir með 150 mm steinull. Raflagnagrind og gipsplötur að innan, að utan er hann klæddur panil. Viðbygging til vesturs verður byggð upp á sama máta og núverandi hús. Viðbygging til suðurs verður að mestu glerskáli.

**Þak:**  
Timburþak.

**Gluggar:**  
Gluggar verða áklæddir timburgluggar. Gler verður hefðbundið tvöfallt einangrunargler, öryggisgler í gólfstöðum gluggum skv. Gr. 8.5.2.

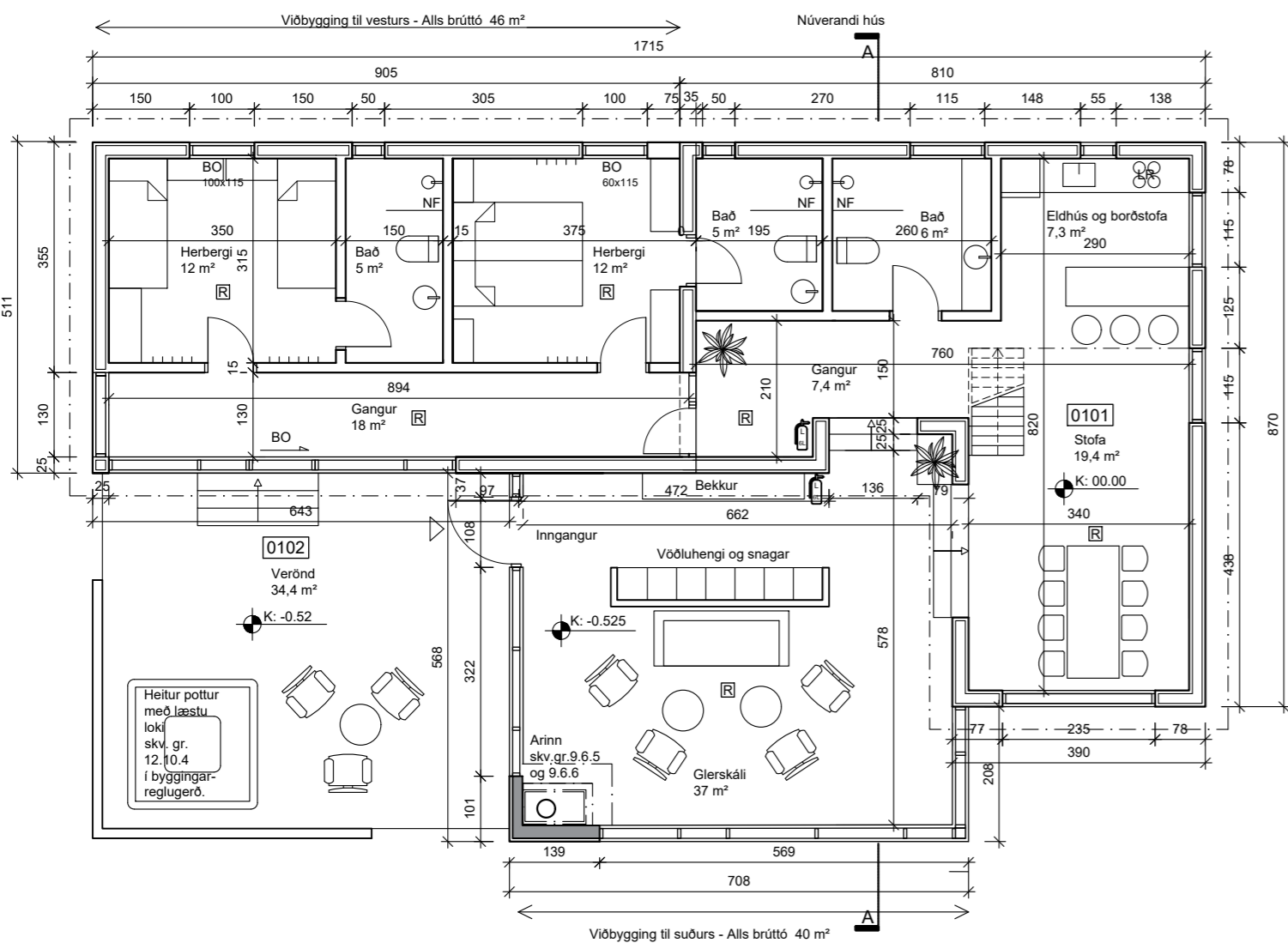
**Innveggir og loft:**  
Léttir innveggir verða hefðbundnir 120 mm gipsveggir á blökkgrindarkerfi, spartlaðir og málaðir.

**Gólf:**

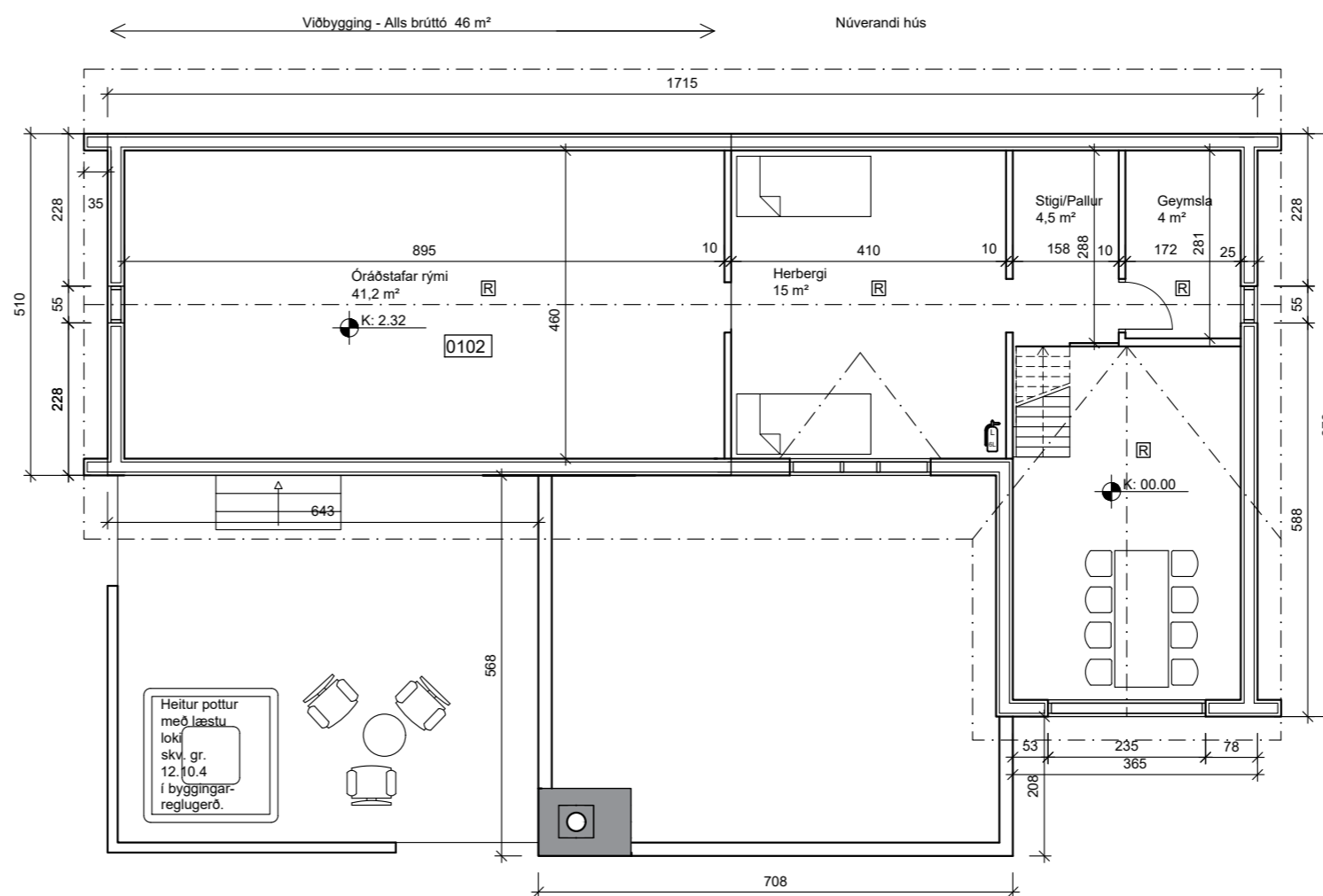
**Hita og lagnakerfi:**  
Vatnstankur er í húsinu. Frárennsli verður leitt út í rotþró. Rotþró verður fyrir 3000 l. Raflagnakerfi verður hefðbundið. Raflýsing utanhúss verður látaus, óbein og glýjulaus í samræmi við gr. 10.4.2 í byggingareglugerðar 112/2012.

**Brunavarnir:**  
Brunavarnir verða í samræmi við ákvæði byggingareglugerðar 112/2012. Allar klæðningar í lofti og veggjum innanhúss verða í flokki 1 (B-s1, d0 skv. ÍST EN 13501-1). Þak verður að hluta klætt með þakdúk í flokki T (B/roof) (t2) skv. ÍST EN 13501-5) Björgunarop (BO) eru merkt á grunnmynd, reykskynjarar skulu vera í rýmum, sjá grunnmynd. Flóttaleiðir eru á nokkrum stóðum, sjá grunnmynd. Handslökkvitæki skv. ÍST EN 3 verði staðsett í húsi (6L léttvatnstæki)

Setlaug mun uppfylla kröfu byggingareglugerðar nr. 112/2012 gr. 12.10.4. og mun vera í a.m.k 0.4 m yfir umliggjandi göngusvæði. Arininn mun uppfylla kröfu byggingareglugerðar gr.9.6.5 og 9.6.6.



Grunnmynd 1.hæðar 1:100



Grunnmynd 2.hæðar 1:100

C:  
B:  
A:  
BREYTINGAR: \_\_\_\_\_ DAGS: \_\_\_\_\_  
LYKILMYND:

**BÚSTAÐUR Í LANDI LITLU-HEIÐAR**

Afstöðumynd, byggingarlýsing, grunnmyndir

VERK: LITL 2137  
KVARDI: 1:500 og 1:100 TEIKNAD: SJ  
DAGS: 10.03.2022 SKRÁ: Litl 2137.dwg

**ÚTI INNI**

**ARKITEKTAR**

ÞINGHOLTSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK  
SÍMAR 5527660 & 5627660  
NETFANG ui@ui.is  
VEFFANG http://www.ui.is  
BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKT FAÍ  
120357-5149  
JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKT FAÍ  
021256-7579

TEIKNINGANR: **A-100** BREYTING: \_\_\_\_\_