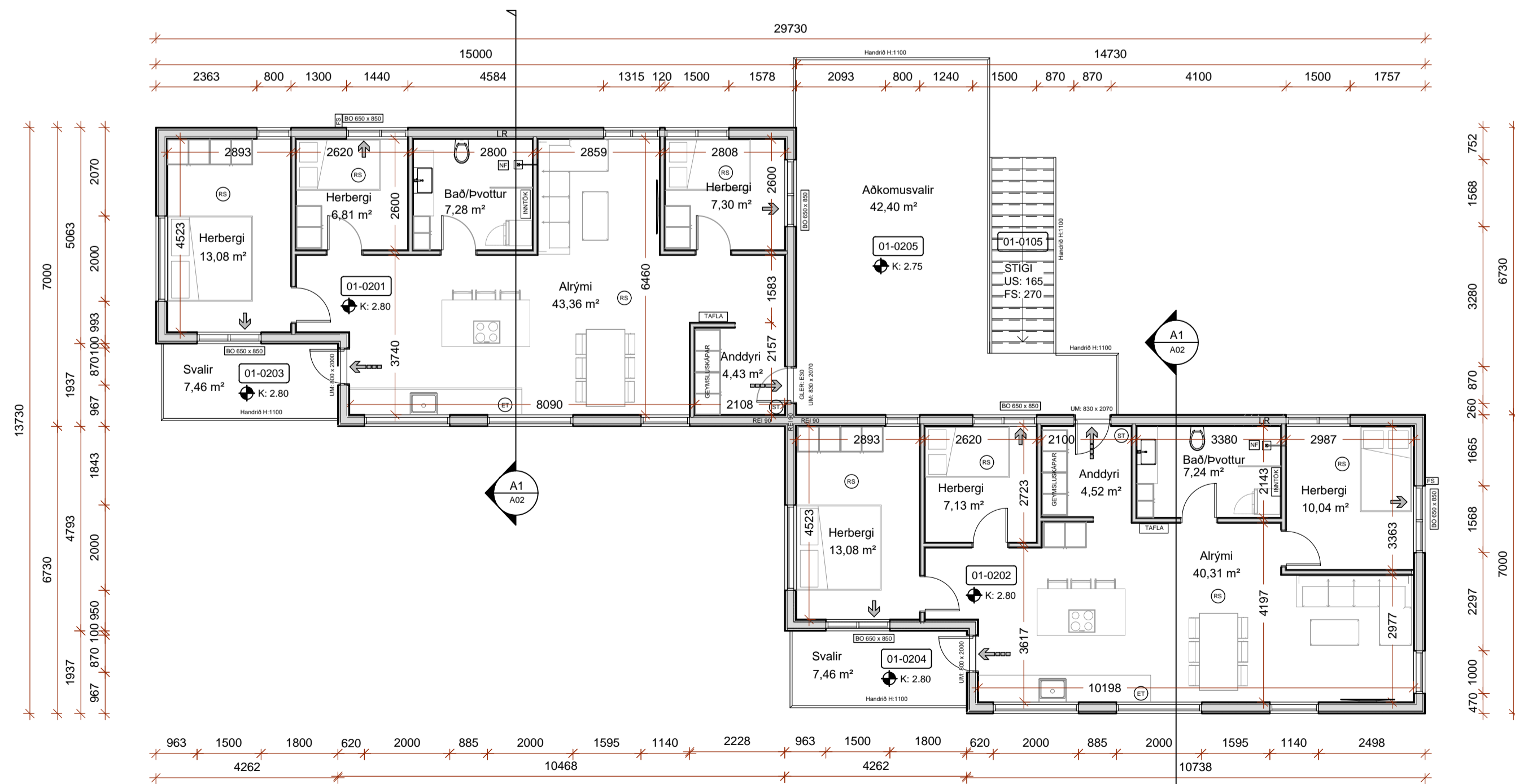


GRUNNMYND NEÐRI HÆÐAR
Mkv. 1:100 á A1



GRUNNMYND EFRI HÆÐAR
Mkv. 1:100 á A1

SKÝRINGAR:

Málsetningar á afstöðumynd eru í metrum. Aðrar málsetningar eru í mm. Hæðarkötur eru í metrum og miða við að gólfkóti íbúða á neðri hæð sé K:0.00. Raunkóti er 4.45.

- NF GÓLFNIÐURFALL
- ÖG ÖRYGGISGLER
- LR LOFTRÆSTING
- UM UMFERÐAMÁL HURÐA (BxH)
- BO BJÖRGUNARÖP (BxH)
- ST SLÖKKVITÆKI
- ET ELDVARNARTEPPI
- RS REYKSKYNJARI
- FS FELLISTIGI
- RÝMINGARLEIÐ

HÖNNUÐUR

Sigurður U. Sigurðsson

HÖNNUNARSTJÓRI

Sigurður U. Sigurðsson

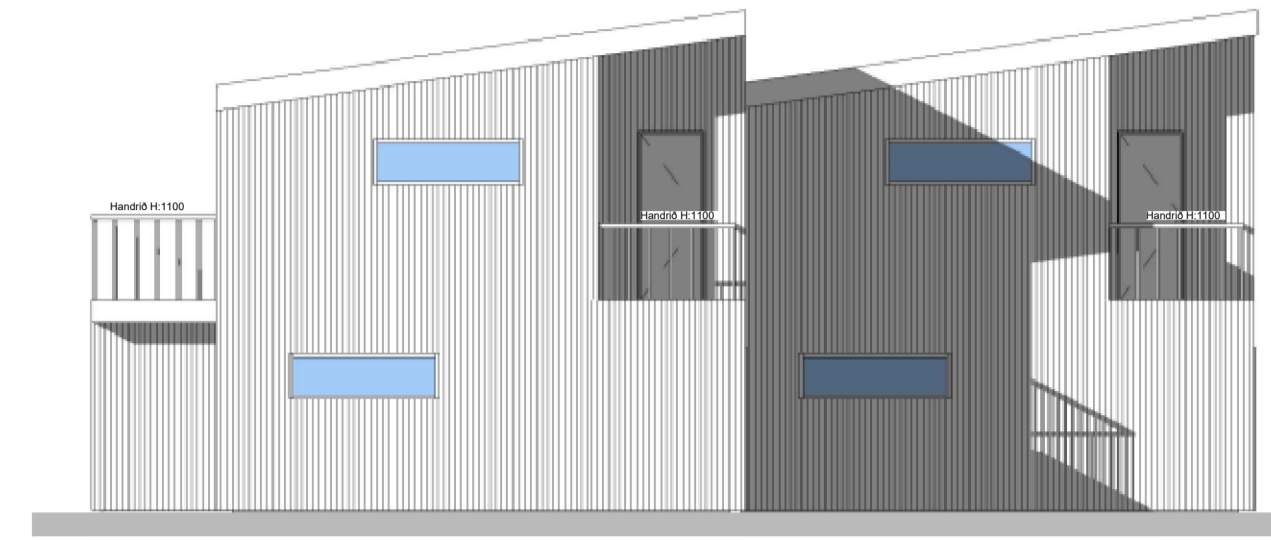
**KLETTSVEGUR 4
VÍK Í MÝRDALSHREPPI
FJÖLBÝLISHÚS**

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR
VIGFÚS ÞÓR HRÓBJARTSSON 071085-3339 TÆKNIFRÆÐINGUR

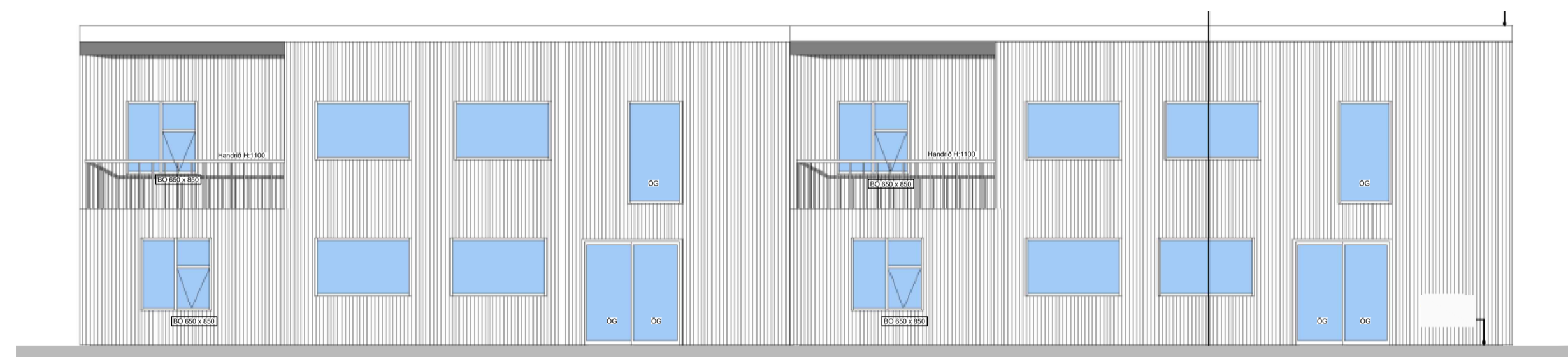
**ADALUPPDRATTUR
GRUNNMYNDIR**



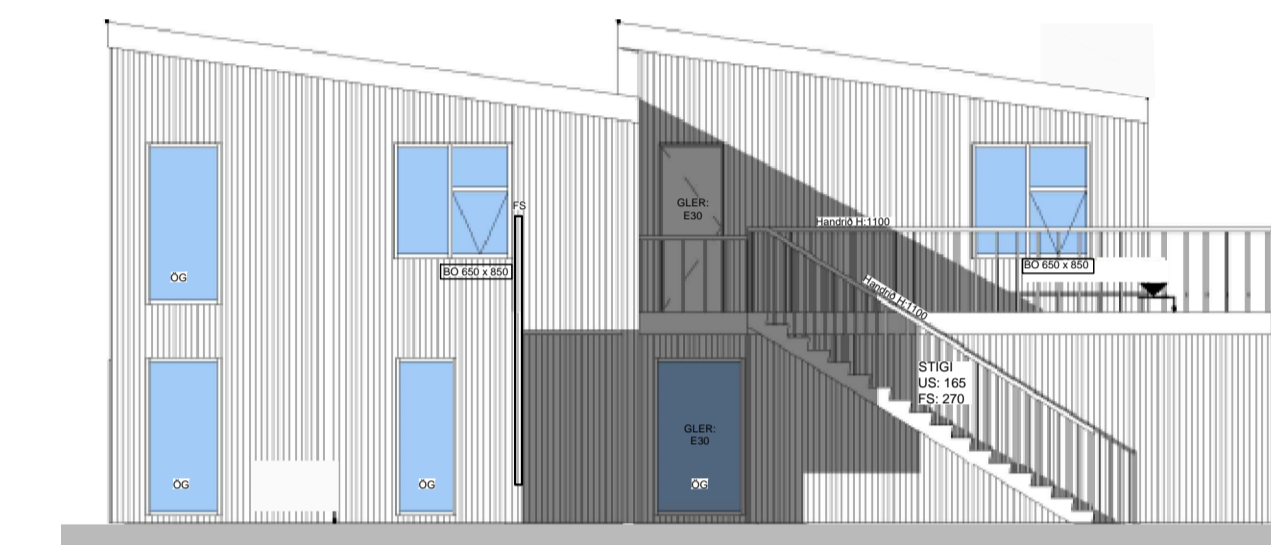
ÚTLIT - NORÐUR
Mkv. 1:100 á A1



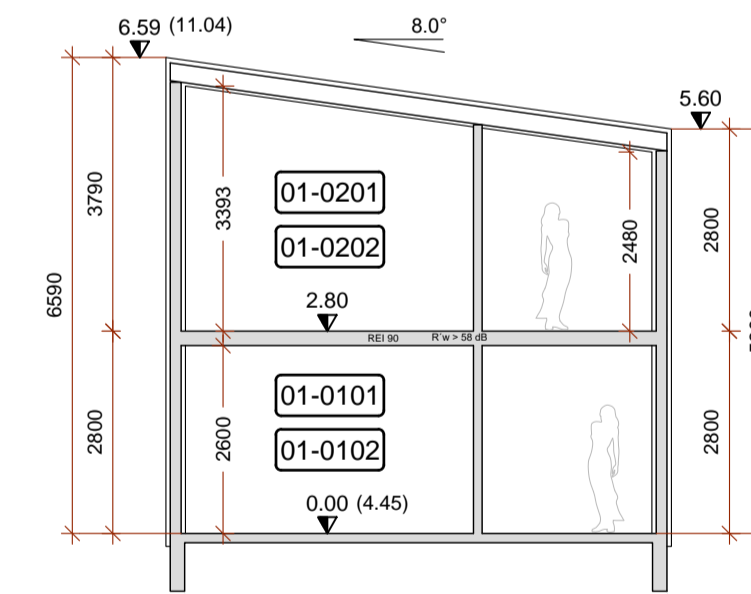
ÚTLIT - VESTUR
Mkv. 1:100 á A1



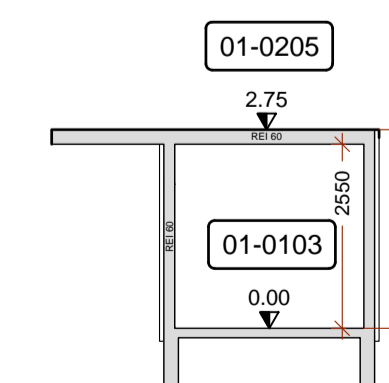
ÚTLIT - SUÐUR
Mkv. 1:100 á A1



ÚTLIT - AUSTUR
Mkv. 1:100 á A1



SNID A1
Mkv. 1:100 á A1



SNID A2
Mkv. 1:100 á A1

HÖNNUÐUR	<i>Sigurður U. Sigurðsson</i>
HÖNNUNARSTJÓRI	<i>Sigurður U. Sigurðsson</i>
KLETTISVEGUR 4 VÍK Í MÝRDALSHREPPI FJÖLBÝLISHÚS	
SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279	VERKFRÆÐINGUR
VIGFÚS ÞÓR HRÖBJARTSSON 071085-3339	TÆKNIFRÆÐINGUR
ADALUPPDRÁTTUR ÚTLIT OG SNID	
HANNADI/TEIKNAD: SUS/VPH	DAGS: 20.03.2023
Mkv: 1:100 á A1	TEKN. NR: A02

SKRÁNINGARTAFLA:

Skráningartafla: Klettsvegur 4 - Fjölbýlishús				Skrásetjari: Sigurður U. Sigurðsson													
Landeignanúmer: L229510				Kennitala: 290772-4279													
Matshlutannúmer: 01				Dags.: 22.2.2023													
Prenta				Útgáfa: 5.00													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Slagar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mm	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
					409.6	0.0	0.0	0.0	409.6	0.0			1,276.2	348.2	388.6		1,020.350
													43.2				
													606.4	183.6	195.8		
A	0101	1. Hæð	N	0101	216.8	0.0	0.0	0.0	216.8	0.0			97.9				235.200
A	0102	Íbúð	N	0102	97.9				97.9		2.80	2.80	274.2	84.0	97.9	2.80	235.200
A	0103	Hjólageymsla	N	X	10.5				10.5		2.75	2.75	29.0	7.8			
A	0104	Hjólageymsla	N	X	10.5				10.5		2.75	2.75	29.0	7.8			
C	0105	Stigi	U	X	6.7				6.7								
													626.6	164.6	192.8		
A	0201	2. Hæð	N	0201	192.8	0.0	0.0	0.0	192.8	0.0			96.4				267.475
A	0202	Íbúð	N	0202	96.4				96.4		2.80	3.79	313.3	82.3	96.4	3.25	267.475
B	0203	Svalir	S	0201	7.5				7.5		2.80	3.79	313.3	82.3	96.4	1.00	7.500
B	0204	Svalir	S	0202	7.5				7.5							1.00	7.500
C	0205	Svalir	U	X	42.4				42.4								

Skiptarúmmál			
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar
0101	Íbúð	97.9	235.200
0102	Íbúð	97.9	235.200
0201	Íbúð	96.4	274.975
0202	Íbúð	96.4	274.975
	Alls	388.6	1,020.350

Lóð m²	Botnplata		Hjúpflötir		Þak		Þakgluggar og þakop		Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²				
Matshluti	914	43.2	216.0	591.2	93.9	212.1			6.6	106.9

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóruðmál m²	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	409.6			409.6		1,233.0	348.2	388.6
Svalir A lokun								
B rými	15.0			15.0				
C rými	49.1							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)							43.2	
Botnplata								
Samtals:	473.7	0.0	0.0	424.6	0.0	1,276.2	348.2	388.6

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.			
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	424.6	913.6	0.46

BYGGINGARLÝSING:

Hér er um að ræða fjögurra íbúða fjölbýlishús á tveimur hæðum auk sorp- og hjólageymslu við Klettsveg 4 í Vík í Mýrdal.

Matshluti	01
Landeignanúmer	L229510
Stærð lóðar	913.6 m²
Grunnflötur húss	216 m²
Heildarrúmmál húss	1276.2 m³
Nýtingarhlutfall	0.46 -- Sjá nánar í skráningartöflu

Í gildi er deiliskipulag svæðisins (austurhluti Víkurþorps) staðfest af sveitarstjórn 21. janúar 2021. Mænishæð mest 7.0 m. Byggingarmagn lóðarinnar miðast við að hámarksnýtingarhlutfall sé 0.5. Nýtingarhlutfall lóðarinnar eftir byggingu þessa húss er 0.46.

Áætlaður fjöldi íbúa í hverri íbúð er fimm-sex. Þrjú svefnherbergi, baðherbergi með aðstöðu til þvotta og rúmgott alrými uppfylla þarfir íbúa í samræmi við kröfur byggingreglugerðar. Í forstofu er komið fyrir geymsluskápum. Hjóla-vagna- og sorp geymsla er sameiginleg.

UNDIRSTÖÐUR, gólfplata, milliplate, útveggir og berandi innveggir eru úr járnþentri steinsteypu.

ÞAKVIRKI er byggt upp úr sperrum úr timbri 45/245 sem hvíla á útveggjum og berandi innveggjum.

LOFTRÆSTING KLÆÐNINGA OG ÞÉTTLEIKI: Útlöftun þaks verður meiri en lágmark byggingareglugerðar 1000 mm²/m² þaks, útfært með loftun úr þakkanti. Útveggjaklæðningar verða loftræstar með minnst 25mm loftbili innan við klæðningu. Rakasperra komi innan við einangrun þaks. Þéttleiki rakasperra ekki lakari en ákvæði byggingareglugerðar (13.5.1).

UTANHÚSS KLÆÐNINGAR: Veggir verða klæddir með ljóstri fílsaklæðningu sem brotin verður upp með harðviðarklæðningu í dekkri lit. Álundirkerfi. Þak verður lagt tvöföldu lagi af asfaltútk ofan á krossvið sem undirstuddur er lektum. Neðan við krossvið er loftunarbíl ofan við þakútk með lága rakamótstöðu.

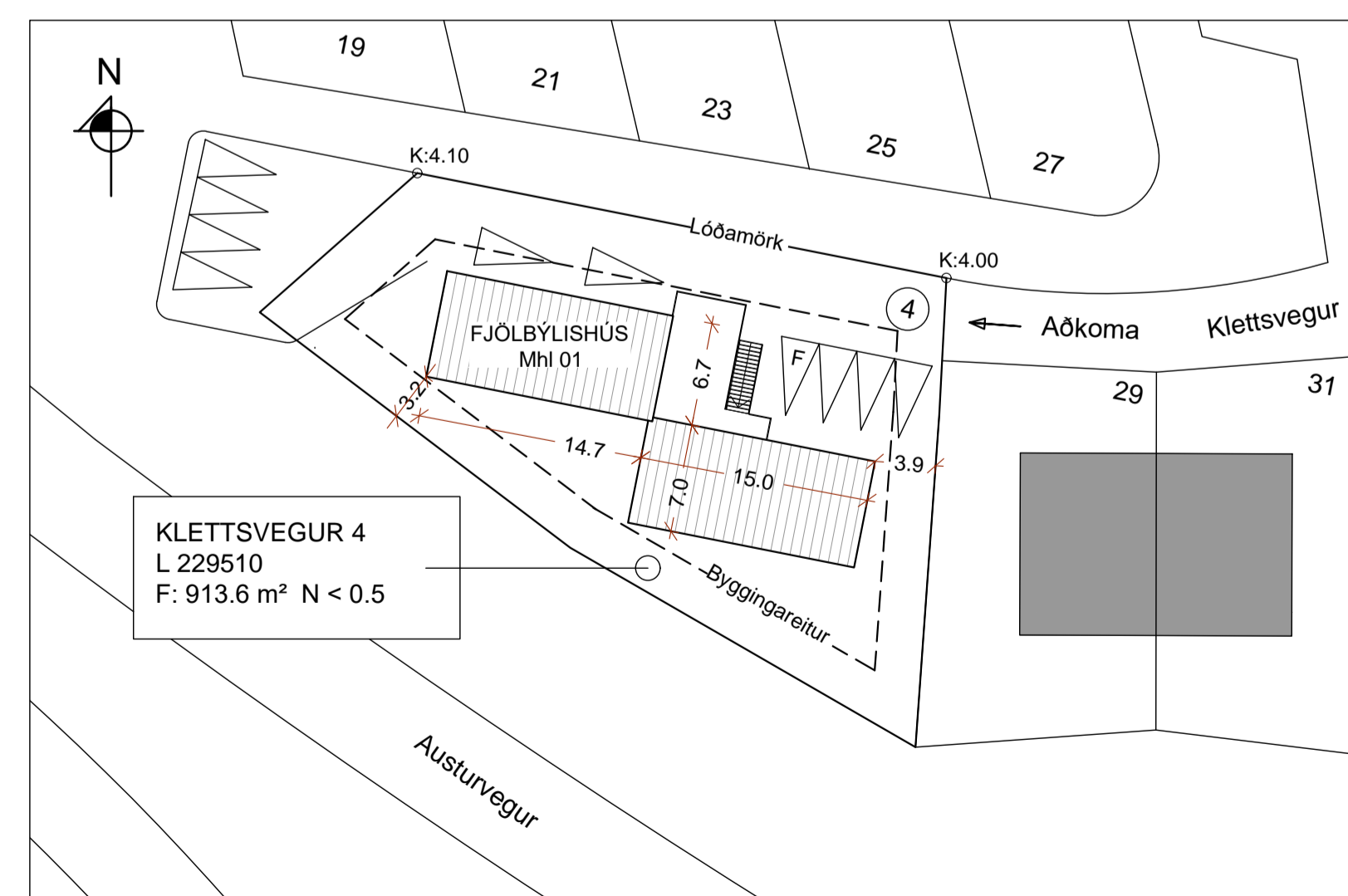
EINANGRUN: Veggir einangraðir að utan með 50 mm polystyren sem lokað verður með 25 mm steinull. Að innan einangað með 50 mm steinull. Þak einangað með 200 mm steinull. Undir gólfplötu 100mm polystyren. Utan á sökklum 25mm steinull (kuldabru slitin). U-gildi húss skv. meðfylgjandi töflu (reiknað skv. ÍST 66: 2016).

Kólnunartölur (W/m² K)	Krafa	Reiknað
Gólf	< 0.30	0.24
Þak	< 0.20	0.19
Útveggir	< 0.40	0.38
Vegið meðaltal útveggja	< 0.85	0.56

INNANHÚSS KLÆÐNINGAR OG LÉTTIR VEGGIR: Klæðningar útveggja 12 mm harðgífs á álundirkerfi. Léttir innveggir úr stálprófilum, klæddir tvöföldu lagi af 12 mm gífs beggja vegna. Einangað í grind 70 mm. Steyptir innveggir og veggir geymslna verða sparslaðir og málaðir. Klæðningar uppfylla ekki lakari brunakröfur en í flokki 2.



KORTMYND (map.is)



AFSTÖÐUMYND Mkv. 1:500

GLUGGAR og HURÐAR verða úr timbri með álkápu og tvöföldu gleri. Öryggisgler verður í gólfisíðum opum.

BRUNAVARNIR: Íbúðarhús í flokki 3. Hver íbúð myndar sjálfstætt brunahólf. Við mót íbúða verða veggir minnst REI60. Hæðarskil ekki lakari en REI90. Tvær hurðar eru út úr hverri íbúð og út undir bert loft. Björgunarop eru í gluggum svefnherbergja, á efri hæð út á svalir eða í fellistiga. Staðsetning handslökkvitækja og reykskynjara kemur fram á grunnmynd. Reykskynjara innan hverrar íbúðar verða samtengdir. Veggir og þakplata sorp- og hjólageymslu verða með ekki lakari brunamótstöðu en REI60. Hurð sorpgeymslu EI60CS.

HLJÓÐVIST: Hljóðeinangrunargildi milliþötu er 54dB. Til viðbótar verður platan einangruð neðan frá þannig að hún uppfylli kröfu í flokki B, R'w>58 dB. Steypt gólfplata verður rofin á milli íbúða á sömu hæð til að koma í veg fyrir hljáleðslu hljóðs.

VOTRÝMI: Gólf votrýma verða lögð vatnsheldum hálkúfríum efnum og halla að öryggisniðurföllum.

LOFTRÆSTING í öllum rýmum íbúða (utan baðherbergja) er náttúruleg um opnanleg fög í gluggum. Vélrænt útsog er úr baðherbergjum. Aðstreymi lofts er frá aðliggjandi rýmum. Á sorp- og hjólageymslu eru loftúður.

INNTÖK fyrir vatn eru staðsett í baðherbergjum.

UPPHITUN verður með ofnum aflgjafi er rafmagn.

NEYSLUVATN verður lagt í eða undir steypa plötu með PEX-lögnum í hlífðarkápu að töppunarstað. Gætt verður að því að hiti vatns við töppunarstað sé minni en 65 C°.

FRÁRENSLI: Skolp- og regnvatnslagnir tengjast viðtaka í götulögnum sveitarfélagsins.

RAFLAGNIR eru huldar bak við klæðningu veggja og lofts. Rafmagnstöflur eru staðsettar við anddyri íbúða.

AÐGENGI að íbúðum á neðri hæð eru samkvæmt ákvæði byggingareglugerðar 6.1.3. Aðgengi fyrir alla er að stofu, eldhúsi, svefnherbergi og baðherbergi. Þrepalaust aðgengi verður í gönguleiðum utanfrá. Umferðamál hurða eru samkvæmt lágmarkskröfum byggingareglugerðar. Aðgengi að íbúðum á efri hæð eru um stiga utanhúss og aðkomusvalir.

SORP er afset í tunnu í sameiginlegri sorpgeymslu, flokkað skv. fyriræmulum sveitarfélagsins.

LÓÐ: Um er að ræða lóð í botnlanga Klettsvegur. Svalir íbúða á efri hæð snúa mót suðri. Öll svalahandrið eru 1100 mm á hæð. Sex bílastæði eru innan lóðar og fjögur vestan lóðamarka. Tvö fyrir hverja íbúð. Bílastæði Hreyfihamlaðra merkt F á afstöðumynd. Gert verður ráð fyrir hleðslustöð fyrir rafbíl. Lýsing utanhúss verður gljúlaus, þannig að hún valdi hvorki óþarfa ljósmengun, óþægindum fyrir nágretta né trufla umferð utan lóðar.

HÖNNUÐUR *Sigurður U. Sigurðsson*

HÖNNUNARSTJÓRI *Sigurður U. Sigurðsson*

KLETTVEGUR 4
VÍK Í MÝRDALSHREPPI
FJÖLBÝLISHÚS

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR
 VIGFÚS ÞÓR HRÓBJARTSSON 071085-3339 TÆKNIFRÆÐINGUR

ADALUPPDRÁTTUR
 BYGGINGARLÝSING - AFSTÖÐMYND - SKRÁNINGARTAFLA

HANNAD/TEIKNAD: SUS/VPB DAGS: 20.03.2023 Mkv: 1:500 á A1 TEIKN. NR: **A03**